

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 14 tháng 4 năm 2025

Số: 98 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 61/QĐST-DS ngày 23/10/2023 của Toà án nhân dân huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023, Quyết định số 419/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu 7, TT Tân Phú, huyện Tân Phú, Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Tài sản đề nghị thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 4.447,7 m² thuộc thửa đất số 1060, 830 tờ bản đồ số 13 xã Núi tượng cũ nay là thửa 1060, 830 tờ bản đồ số 33 xã Phú Lập. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. Trong đó Thửa 1060 tờ 33 có diện tích: 1693,9m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 098601 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2022; Thửa 830 có diện tích 2753,8m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 457295 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/02/2023.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Trên đất trồng dừa khoảng 100 cây khoảng 02 năm tuổi.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản:

Từ ngày 14/4/2025 đến hết ngày 16/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 179, Đường Nguyễn Tất Thành, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0985.014.359 chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản trên ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử cục THADS tỉnh ĐN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh